

Checklijsten Projectinventarisatie Gevelonderhoud

Gegevens object/opdrachtgever

Bedrijfsnaam: Gilde Opleidingen
Locatie/gevel: Hoofdgebouw A/B Vleugel
Adres: Drakensteyn 5
Plaats: Weert
Functieplaats:

Contactpersoon:
Functie:
Telefoonnr.:
E-mailadres:

RI&E is ingevuld door:

Naam:
Functie:
Datum:

RI&E is beoordeeld door:

Naam:
Functie:
Datum:

Interventie naar aanleiding actie van de Inspectie SZW: ☐ Ja ☒ Nee

Verzamelstaat objectgegevens

Gebouwsoort

- ☐ Kantoor
☐ Woongebouw
☐ Fabriek
☐ Sportaccommodatie
☐ Ziekenhuis
☐ Verzorgingshuis
☐ Horecagelegenheid
☒ School
☐ Anders nl.:

Ouderdom v/h gebouw

- ☐ Monument
☒ Bestaande

Jaar van oplevering:

Globaal aantal m² glas

- ☐ minder dan 200 m²
☐ tussen 200 en 400 m²
☒ meer dan 400 m²

Werkwijze / voorzieningen / situatie

- ☒ Checklist A: Toegangsweg
☐ Checklist B: Gevellift (gondel) installatie
☐ Checklist C: Mastinstallatie
☐ Checklist D: Glazenwasbalkon
☐ Checklist E: Permanente hangladder
☐ Checklist F: Safesit
☒ Checklist G: Hoogwerker
☒ Checklist H: Staande ladder
☐ Checklist I: Rolsteiger
☒ Checklist J: Staand werk
☒ Checklist K: Wassteelmethode
☐ Checklist L: Glazen daken en atriums
☒ Checklist M: Slangen
☐ Checklist N: Eenpersoonsgondel
☐ Checklist O: Elektrisch klim en afdaalsysteem
☐ Checklist P: Gevelonderhoud

Hoogte gebouw

Aantal bouwlagen: 4
Maximale werkhoogte: 15 meter

Situatie naast gevel(s)

- ☒ Verharding gevel(s): Achtergevel
☒ Groenpartij gevel(s): Zij- voorgevel
☐ Waterpartij gevel(s):
☐ Drukke weg gevel(s):
☐ Talud gevel(s):
☐ Anders nl.:

Overig

Parkeervoorzieningen: ☒ Ja ☐ Nee
Goed bereikbaar: ☒ Ja ☐ Nee

Opmerkingen

Checklist A: Toegangsweg

Object: Gilde Opleidingen

Locatie/gevel:

Aantal

Datum:

Hoofdgebouw A/B Vleugel

knelpunten

		NVT	JA	NEE
A01	Kan de werkplek langs een veilige weg worden bereikt?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Indien A1 met Nee is beantwoord, op welke locatie en of bij welk arbeidsmiddel is dit?			
	Schrijf het antwoord hieronder:			
	Goede toegankelijkheid van de omgeving (voor glazenwasser en arbeidsmiddel)			
A02	- tuin?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A03	- bestrating?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A04	- binnenplaats?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A05	- atrium?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A06	- achterzijde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A07	Is ook op andere, niet eerder genoemde plaatsen, de toegankelijkheid goed (vrij van obstakels en/of belemmeringen)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A08	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen vallende voorwerpen op derden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A09	Wordt de locatie tijdens de werkzaamheden op passende wijze (overleg met wegbeheerder) afgezet tegen aanrijdgevaar glazenwasser of arbeidsmiddel?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A10	Is de toegangsweg door een certificerende instantie goedgekeurd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A11	Worden de werkzaamheden uitgevoerd op een veilige afstand van de telefoonmasten en andere, soortgelijke voorzieningen op het dak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen / Afspraken

Checklist G: Hoogwerker

Object: Gilde Opleidingen

Locatie/gevel:

Aantal

1

Datum:

Hoofdgebouw A/B Vleugel

knelpunten

		NVT	JA	NEE
G01	Is op de hoogwerker een sticker aangebracht, waaruit blijkt dat hij goedgekeurd is (niet langer dan 1 jaar geleden)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G02	Heeft de ondergrond voldoende draagvermogen voor de in te zetten hoogwerker (denk aan geroerde grond, putten, taluds, etc.)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G03	Is de ondergrond voldoende vlak voor de betreffende hoogwerker?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G04	Is er voldoende ruimte om af te stempelen (indien van toepassing)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G05	Is de gevel zodanig dat gevaar voor knellen voorkomen wordt (bijvoorbeeld ramen in smalle nissen)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G06	Wordt ter voorkoming van letsel of schade de directe omgeving tijdens het gebruik afgezet?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G07	Is de gebruiker opgeleid en geïnstrueerd voor de specifieke machine?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G08	Wordt bij het werken op de openbare weg voldaan aan de regels ten aanzien van afzetting en markeringen (wegenverkeerswet / contact met wegbeheerder)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G09	Is de werkplek vrij van obstakels in het draaibereik (bijvoorbeeld straatmeubilair)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G10	Wordt in de nabijheid van hoogspanningskabels / tramleidingen, etc. rekening gehouden met de aan te houden afstand / vrije zone (contact met leidingbeheerder)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G11	Wordt er gebruik gemaakt van verlengd hulpgereedschap?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G12	Is het verlengde hulpgereedschap alleen nodig voor glasbewassing, niet voor gevelonderhoud?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G13	Is het verlengde hulpgereedschap maximaal 2 meter inclusief wisserlengte?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G14	Wordt het gebruik van verlengd hulpgereedschap zoveel mogelijk beperkt en nooit meer dan bij maximaal 200m2 per object toegepast?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G15	Wordt er gebruik gemaakt van een waterslang of hogedrukslang? Zo ja, dan dient checklist M 'slangen' ingevuld te worden!		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen / Afspraken

Let op het gras voor het gebouw is niet toegankelijk voor hoogwerkers derhalve werken vanuit het Fietspad, Let op vergunning aanvraag van de gemeente.

Checklist H: Staande ladder

Object: Gilde Opleidingen

Locatie/gevel:

Datum:

Hoofdgebouw A/B Vleugel

**Aantal
knelpunten**

1

		NVT	JA	NEE
H01	Zijn op de ladder de volgende opschriften aangebracht:			
a	- Naam fabrikant/leverancier?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	- Type ladder/aantal sporten?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	- Bouwjaar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	- Bewijs van keuring? (niet langer dan 1 jaar geleden)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H02	Is de ladder in goede staat en compleet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H03	Is het gewicht van de ladder maximaal 40 kg?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H04	Is het toepassen van de staande ladder tot het minimum beperkt (ook bij plaatsen waar andere werkmethoden, bijvoorbeeld de hoogwerken, worden ingezet)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H05	Is de werkhoogte maximaal 10 m, gemeten vanaf het opstelniveau?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H06	Is er op iedere opstelplaats een harde/dragende ondergrond aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H07	Is er op iedere opstelplaats een stroeve ondergrond aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H08	Is er op iedere opstelplaats een vlakke/horizontale ondergrond aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H09	Kan de ladder onder een hoek tussen 65° en 82° worden opgesteld?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H10	Is er een vrije voetruimte van ten minste 0,20 m aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H11	Wordt er bij opstelling op een plat dak voldoende afstand gehouden tot de dakrand (4 m achter de voet van de ladder en 4 m naast de ladder)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen / Afspraken

Checklist J: Staand werk

Object: Gilde Opleidingen

Locatie/gevel:

**Aantal
knelpunten**

3

Datum:

Hoofdgebouw A/B Vleugel

		NVT	JA	NEE
J01	Is de werkplek obstakelvrij te bereiken (bij binnenwerk een vrije strook van bij voorkeur > 0,50 m)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J02	Is er sprake van een goed beloopbare ondergrond?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J03	Is er bij binnenwerk sprake van obstakelvrije vensterbanken?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
J04	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, worden dan de volgende maximale reikmaten aangehouden:	<input checked="" type="checkbox"/>		
a	- 0,75 m horizontaal gemeten, naast de stijl van het geopende raam met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	- 2,20 m boven de vloer, met aftrek van diepte vensterbank + radiator?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	- 1 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen alleen onder het geopende raam?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	- 0,60 m onder de dorpel van het geopende raam, in geval van glazen borstweringen ook schuin onder het geopende raam?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J05	Wordt buitenwerk van binnenuit gewassen, is er dan sprake van een borstweringshoogte van minstens 1 m boven de vloer (of anders één of meer doorvalstangen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J06	Is er bij werken vanaf een plat dak sprake van:	<input type="checkbox"/>		
a	- een toegangsweg beveiligd tegen valgevaar?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	- werkplekken beveiligd tegen valgevaar?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen / Afspraken

Checklist M: Slangen

Object: Gilde Opleidingen

Locatie/gevel:

Aantal

Datum:

Hoofdgebouw A/B Vleugel

knelpunten

		NVT	JA	NEE
M01	Zijn de aanvullende gevaren en risico's door het werken met waterslangen in kaart gebracht?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M02	Is het ontwerp en de installatie afgestemd met de fabrikant dan wel het onderhoudsbedrijf van de installatie of werkmethode?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M03	Is er een Technisch Constructie Dossier (TCD) van de aanpassingen aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M04	Is er een handleiding aanwezig over gebruik waterslangen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M05	Is er aanvoer vanaf het dak naar het werkplatform?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M06	Wordt tijdens rijden of manoeuvreren van de installatie of werkmethode voorkomen dat de waterslang achter een obstakel blijft haken?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M07	Zijn er voorzieningen aanwezig om stuk rijden van de waterslang te voorkomen?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M08	Is er sprake van wateraanvoer vanaf het dak of dakwagen bij een werkhoogte tot 40 meter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M09	Is de waterslang verbonden met voedings- en/of stuurstroomkabel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M10	Is de opvangbak van het werkplatform voldoende groot zodat de waterslang gekoppeld aan de voedings- en/of stuurstroomkabel op natuurlijke wijze op-en afwikkelt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M11	Is er sprake van wateraanvoer vanaf dak of dakwagen bij meer dan 40 meter werkhoogte?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M12	Is er een opwikkelvoorziening in de vorm van een veer- of motor aangedreven haspel op het dak of de dakwagen aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M13	Kan de waterslang gekoppeld worden aan de aanwezige gevelgeleiding?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M14	Is er sprake van watervoeding naar het werkplatform van onder af?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M15	Wordt een waterslang gebruikt voor aanvoer met een maximale hoogte van 40 meter?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M16	Is de waterslang ter hoogte van het werkplatform voorzien van een trekschakelaar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M17	Heeft men tijdens de werkzaamheden altijd zicht op de gehele waterslang?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen / Afspraken

Plan van Aanpak

Object: Gilde Opleidingen

Datum:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Totaal aantal knelpunten	5
						1	1		3								

Knelpunten

Bron	Checklist	J 03	Staand werk
------	-----------	------	-------------

Knelpunt:	Niet alle vensterbanken zijn obstakelvrij	Prioriteit:	Laag
Maatregel:	Vrij maken van de vensterbanken	Verantwoordelijke:	Gilde Opleidingen
Actiepunt:	Vooraf aanmelden, zodat de opdrachtgever de vensterbanken obstakelvrij kan maken	Datum gereed:	Elke wasbeurt

Bron	Checklist	J 06a	Staand werk
------	-----------	-------	-------------

Knelpunt:	De toegang tot het dak aan de achterzijde van het gebouw is door een raam die naar beneden openklapt, maar niet voldoende ruimte geeft om goed en veilig naar buiten te treden.	Prioriteit:	Hoog
Maatregel:	Zorgdragen dat er een veilige daktoetreding aanwezig is.	Verantwoordelijke:	Gilde Opleidingen
Actiepunt:	Plaatsen van een kooiladder vanaf het hoger gelegen dak.	Datum gereed:	Voor aanvang 1e beurt

Bron	Checklist	H 09	Staande ladder
------	-----------	------	----------------

Knelpunt:	Aan de binnenzijde van de uitbouw lerarenkamer zijn de ramen moeilijk te bereiken, door de plaatsing van de vaste trap en er geen mogelijkheid is om deze te wassen met een staande ladder.	Prioriteit:	Laag
Maatregel:	Vanaf de vaste trap met verlengd gereedschap wassen van het binnengevelglas	Verantwoordelijke:	aannemer
Actiepunt:	Meenemen van verlengd gereedschap	Datum gereed:	Elke wasbeurt